

Vedtægter for Andelsforeningen Lindevej Brolaug

1. Foreningen navn er Andelsforeningen Lindevej Brolaug.
2. Andelsforeningen har til formål at sikre alle andelshavere lige adgang til erhvervede sørettigheder. Andelsforeningen administrerer båderetter og forestår vedligeholdelse af fællesareal (matr.nr. 42b Slagslunde) og bro.
3. De til enhver tid værende medlemmer af foreningen har adgang til at benytte flodemålsarealet til færdsel, ophold og adgang til badning i søen. Foreningen påtager sig samtidig den almindelige vedligeholdelse og naturpleje af arealet, idet foreningen forpligter sig til at bevare søbreddens naturlige vegetation. Træfældning forudsætter forudgående tilladelse af søejere og foreningen af bredejere. Udledning af spildevand og indvinding af vand fra søen eller lignende aktiviteter er ikke tilladt.
4. Foreningen har 4 bådreter som fordeles imellem medlemmerne efter nærmere regler. Bådrettighederne er betinget af betaling af det årlige gebyr og udlevering af bådnummer fra søejere. Til bådnummeret er knyttet ret til stangfiskeri i begrænset omfang efter de gældende regler herom. Nærmere bestemmelser om bådtype og størrelse fastsættes i overensstemmelse med de gældende regler for båd i søen. Det årlige gebyr for opnåelse af bådreten udgør pr. 1. juni 2006 kr. 1.200 (indexreguleret) pr. bådret - i alt kr. 4.800 (indexreguleret).
5. Det er ikke tilladt at anlægge/etablere nye bådebroer og der gøres opmærksom på, at de generelle fredningsbestemmelser forudsætter fredningsmyndighedernes godkendelse ved anlæg af nye broer. Foreningens medlemmer er i øvrigt forpligtede til at efterleve alle aftaler imellem foreningen og bred- og søejeren, og de regler som er gældende for benyttelse af søen og bredden.
6. Andelsforeningen udsteder 15 andelsbeviser og kun ihændehaber og deres familier har adgang til de tinglyste sørettigheder. Andelsbeviserne tilhører de respektive matrikelnumre og kan ikke gøres til genstand for handel.
7. Følgende 15 ejendomme (matr.numre af Slagslunde) kan være medlemmer af andelsforeningen:

42 l	Lindevej 2	42 an	Tvæervej 8
42 k	Lindevej 4a	42 i	Tvæervej 10
42 as	Lindevej 4b	42 ao	Tvæervej 12
42 aq	Lindevej 4c	42 ap	Tvæervej 14
42 am	Lindevej 6	Parcel af 42 f	Tvæervej 21
42 ar	Lindevej 10	42 av	Tvæervej 25
42 v	Lindevej 13	42 au	Tvæervej 27
42 af	Lindevej 15		

8. Generalforsamlingen er højeste myndighed og afholdes 1 gang årligt i april måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis mindst 1/3 af andelshaverne ønsker det. Dagsorden til ordinær generalforsamling udsendes senest 3 uger før mødet og skal mindst indeholde følgende faste punkter: Valg af dirigent, formandens beretning, regnskab samt drifts- og anlægsbudget, forslag, valg af bestyrelse og revisor samt eventuelt. Forslag skal være formanden i hænde senest 1. marts. Hver andelshaver har 1 stemme og der kan stemmes ved fuldmagt. Afstemninger afgøres ved almindelig stemmeflertal, hvor ikke andet er fastsat.
9. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 1 formand og 1 kasserer samt udpeger en revisor. Valg er for en 2-årig periode og der kan ske genvalg. Bestyrelse og revisor arbejder vederlagsfrit.
10. Der betales et årligt kontingent til foreningen. Størrelsen fastsættes af generalforsamlingen. Som baggrund for fastsættelse af kontingentet skal der til generalforsamlingen foreligge et driftsbudget, der skal vedtages af mindst $\frac{1}{2}$ af andelshaverne og et anlægsbudget, der skal vedtages af mindst $\frac{3}{4}$ af andelshaverne.
11. Regnskabsåret er kalenderåret. Revideret regnskab aflægges hvert år på generalforsamlingen og udsendes med dagsordenen tillige med drifts- og anlægsbudget for det kommende år med tilhørende forslag til kontingent.
12. Foreningen kan være medlem af Bredejerforeningen.
13. Forslag om ændringer i vedtægterne skal vedtages på en generalforsamling af mindst $\frac{3}{4}$ af andelshaverne.
14. Foreningen kan opløses af generalforsamlingen med mindst $\frac{3}{4}$ flertal af samtlige 15 ejendomme.
15. Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld på alle matrikler i foreningen. Påtaleretten tilkommer alle medlemmer af foreningen, foreningen, foreningen af bredejere og søejere.

Buresø, den 18. juni 2006

Vagn Sørensen
Formand

Svend Erik Skydt
Kasserer